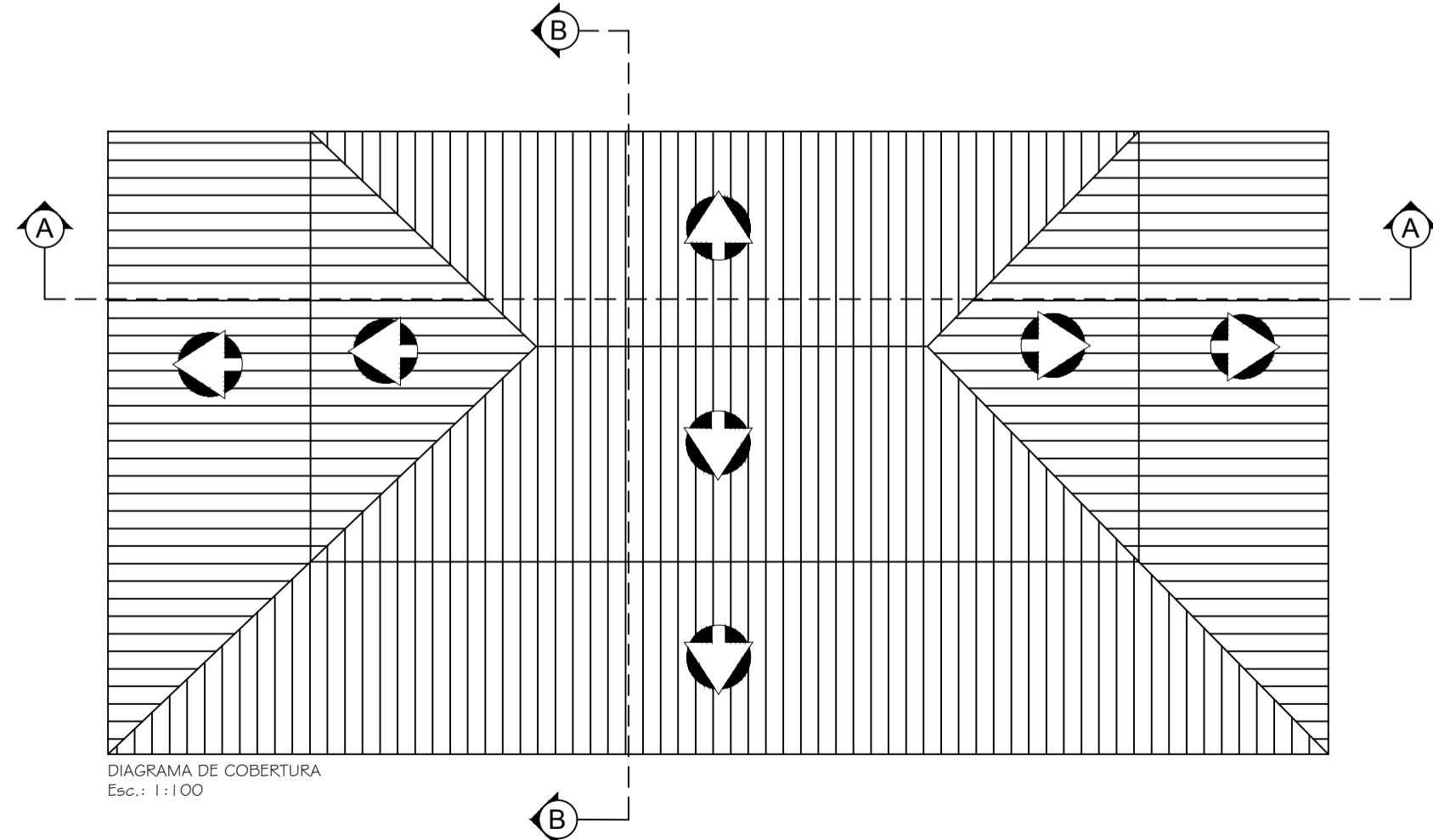
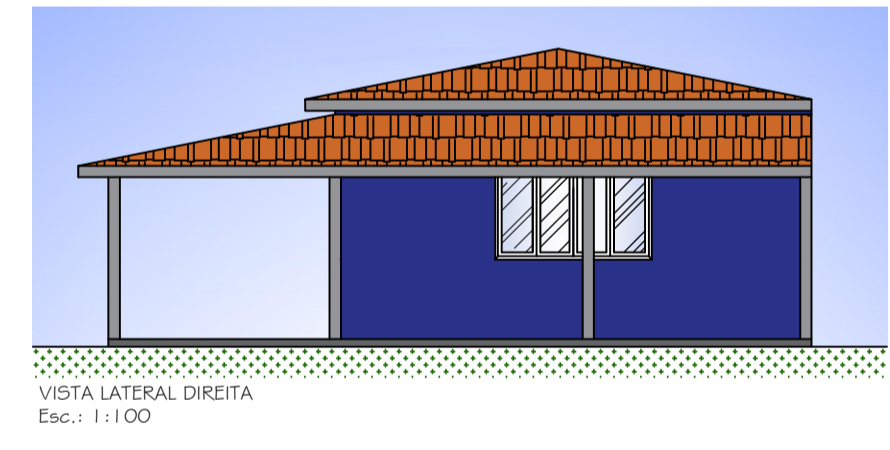
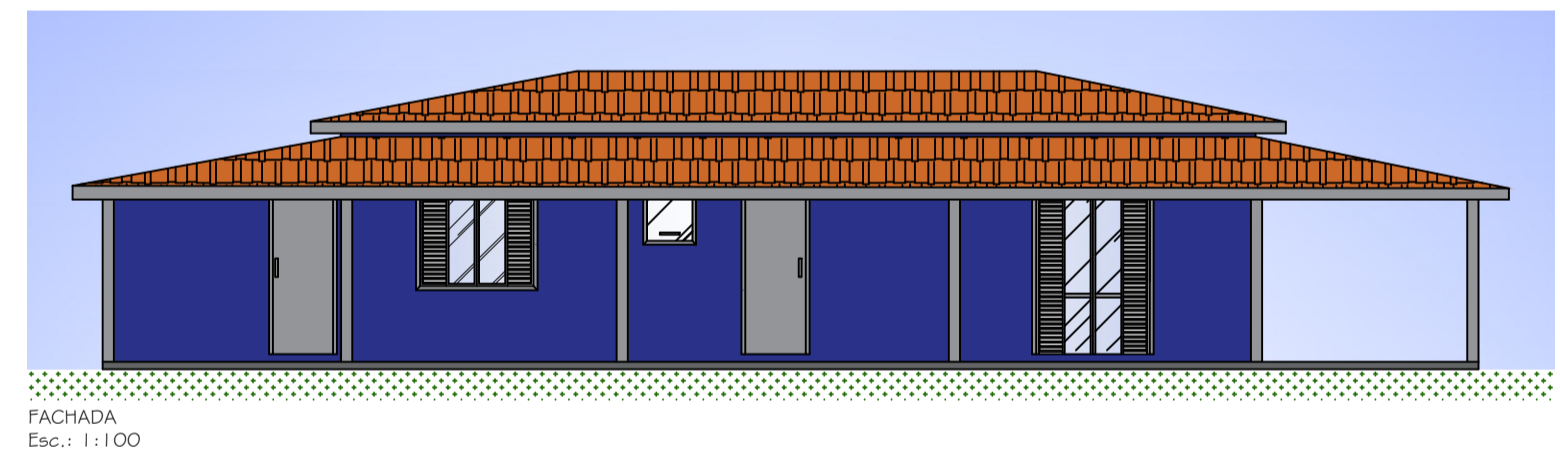
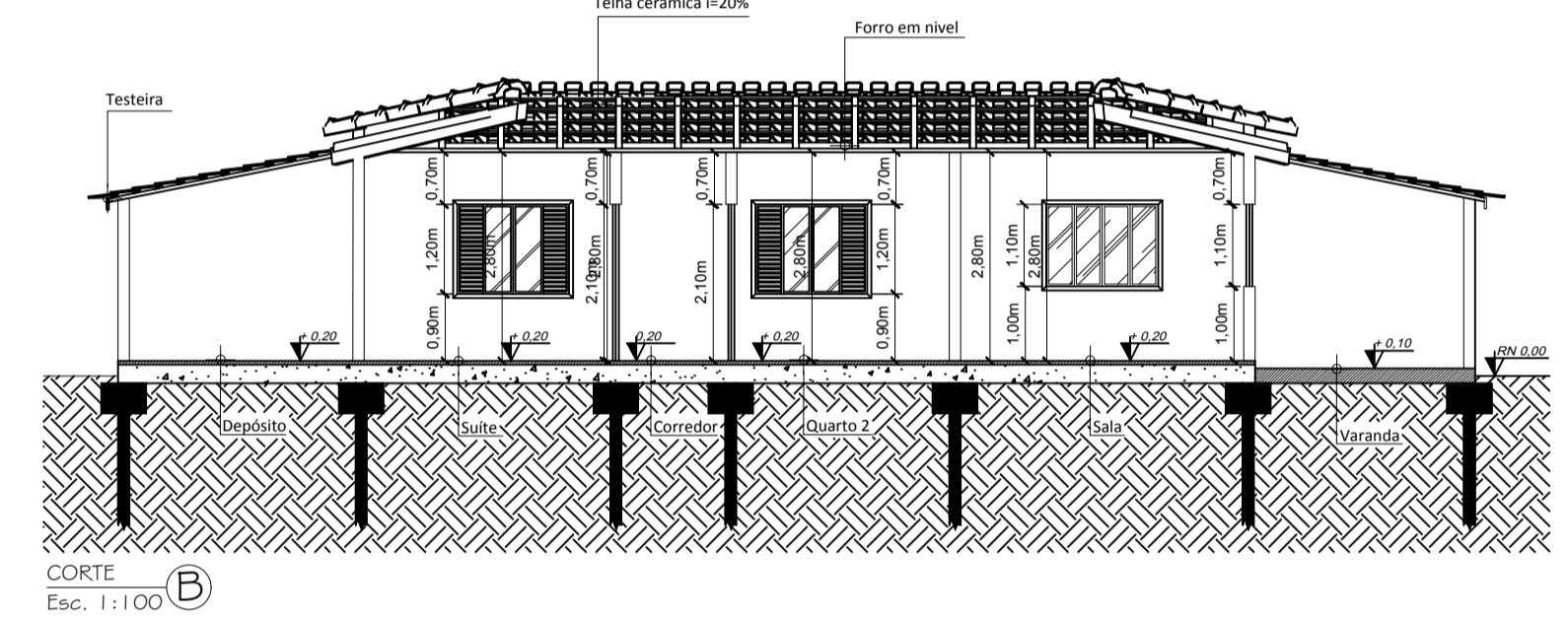
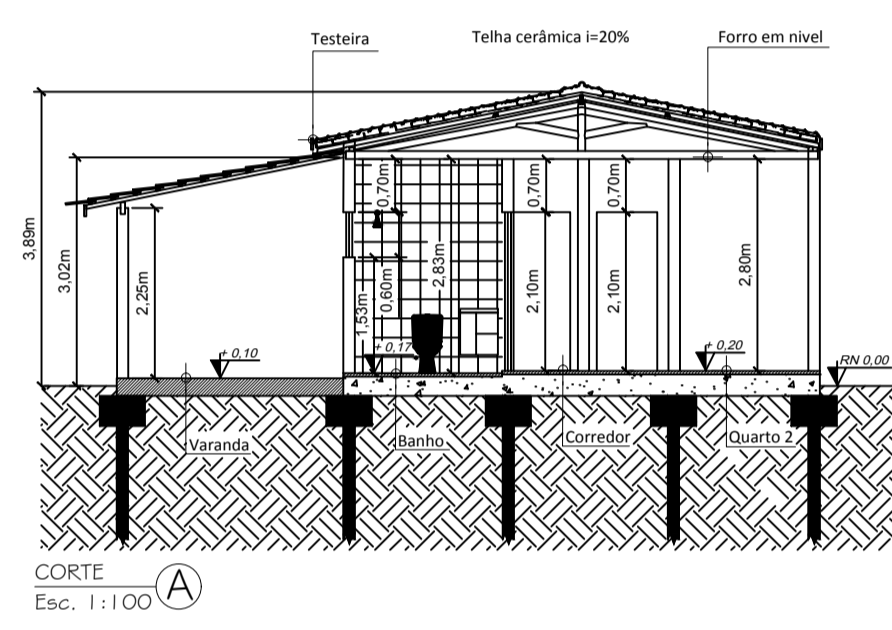


QUADRO DE ÁREAS COMPARATIVO			
ZONA	ÁREA DE APOIO	PERMITIDO	NO PROJETO
Coefficiente de aprov. (CA)	1,0	2.762,00m²	169,26m²
Taxa de Ocupação (TO)	0,65	1.795,30m²	169,26m²
Taxa Permeabilidade (TP)	10%	259,27m²	2.592,74m²

QUADRO DE ESQUADRIAS										
PORTAS	COD.	QT.	DIMENSÕES (LAG x ALT)	ÁREA DO VÃO	DESCRIÇÃO					
						P1	7	0,80 x 2,10m	1,68m²	1 folha de abrir
P2	1	1,50 x 2,10m	3,15m²	2 folhas de correr e 2 folhas fixas						
JANELAS	COD.	QT.	DIMENSÕES (LAG x ALT x PFT)	ÁREA DO VÃO	DESCRIÇÃO					
						J1	1	2,00 x 1,10m x 1,00	2,20m²	2 folhas fixas e 2 de correr
						J2	3	1,50 x 1,20m x 0,90	1,80m²	2 folhas fixas e 2 de correr (Veneziana)
						J3	1	1,50 x 1,10m x 1,00	1,65m²	2 folhas fixas e 2 de correr
J4	3	0,60 x 0,60m x 1,50	0,60m²	maxim-ar						

LOCAIS	DIMENSÃO	ÁREA (m²)	ÁREA DE ILUMINAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA / m²	POSIÇÃO	ÁREA (m²) EXISTENTE
Suite	EM PLANTA	10,76	1,34	J2	1,80
Quarto 1	EM PLANTA	9,70	1,21	J2	1,80
Quarto 2	EM PLANTA	9,71	1,21	J2	1,80
Banho Suite	EM PLANTA	2,85	0,60	J4	0,60
Banho	EM PLANTA	2,92	0,60	J4	0,60
Sala	EM PLANTA	29,49	0,60	J2	0,60
Cozinha	EM PLANTA	29,49	0,60	J2	0,60
Depósito	EM PLANTA	5,61	0,70		
Varanda	EM PLANTA	20,61	área aberta		



NOTA:

- O PISO DA CONSTRUÇÃO SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA.
- A INSTALAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA DEVERÃO ATENDER AOS ARTIGOS 10 / 11 DO DECRETO 12.342 / 78.
- A BARRA IMPERMEABILIZANTE EXECUTADA DE AZULEJOS NO BANHEIRO NA ALTURA DE 2,80m, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA NA ALTURA DE 2,10m. LAVÁVEIS E IMPERMEÁVEIS, ATENDENDO AO ARTIGO 54 DO DECRETO 12.342 / 78.
- O CALCULO PARA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDEM AO ARTIGO 44 DO CAPITULO II - INSOLAÇÃO, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO DO DECRETO 12.342 / 78.
- A APRESENTAÇÃO DO PROJETO (FOLHA ÚNICA) SEGUIE AS EXIGÊNCIAS DO ARTIGO 32 DO DECRETO 12.342 / 78.
- O LOCAL É SERVIDO DE ÁGUA (SABESP).
- A REDE DE ESGOTO SERÁ LIGADO A CONCESSIONÁRIA RESPONSÁVEL.
- A PREFEITURA FAZ COLETA DE LIXO NO LOCAL.

Projeto Arquitetônico

FOLHA ÚNICA

TÍTULO: Regularização de Edificação Residencial - R1

LOCAL: Rua José Paula da Costa, km 0,1
Bairro: Sítio - São Bento do Sapucaí

ZONEAMENTO: MZU

ZONEAMENTO: Área de apoio

PROPRIETÁRIO: José Antonio de Souza

UP: 6
CPF: 313.619.198-68

ESC. INDICADAS DATA: 09-11-2020

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto pela Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ÁREAS

TERRENO _____ 2.762,00 m²

RESIDÊNCIA - Área computável _____ 80,94 m²

Área não computável (banheiro, varanda) _____ 88,32 m²

TOTAL CONSTRUÍDO _____ 169,26 m²

PROPRIETÁRIO
José Antonio de Souza
TEL: _____

Eilheber Pereira Machado
Autor do Projeto
CREA: 5070125096
ART: (12) 98226 - 5319
E-MAIL: eilheberpereira@hotmail.com

Eilheber Pereira Machado
Responsável Técnico pela execução
CREA: 5070125096
ART: (12) 98226 - 5319
E-MAIL: eilheberpereira@hotmail.com

PREFEITURA CLIMÁTICA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ (SP)

PROCESSO Nº: _____

ALVARÁ: _____

APROVADO: _____

EM ____/____/____